

BEWARING:

In bewaring genomen:

16 NOV. 1965

1920  
132

191

Dagregister

De Hypotheekbewaarder,

Deel

231

Nr.

963

met drie vervolgblad  
zonder 9 en

Aantekeningen:

11/12648

Katwijk

C

69A.I.

69A.II.

69A.3.

69A.4.

69A.5.

69A.6.

69A.7.

69A.8.

69A.9.

69A.10.

69A.11.

69A.12.

N13/207

Heden twaalf november negentienhonderd vijf en zestig, is verschenen voor mij, Aloisius Wilhelmus Carolus Verhees, notaris ter standplaats Katwijk, arrondissement 's-Gravenhage, in tegenwoordigheid der na te noemen getuigen:-----

de heer Willem de Visser, kandidaat-notaris, wonende te Katwijk, volgens zijn verklaring ten deze handelende als lasthebber van:

a. de heer Lijsia Cornelis de Vries, groothandelaar in groenten, wonende te Katwijk aan den Rijn, Valkenburgseweg 36, geboren op vijftien maart negentienhonderd acht en twintig, en in de wettelijke algehele gemeenschap van goederen gehuwd met mevrouw Helena van Dijk, beiden in eerste echt;-----

b. de heer Pieter van Duyvenbode, stuurman op de grote handelsvaart, wonende te Katwijk aan Zee, van Slingelandtstraat 5, geboren op negen en twintig januari negentienhonderd negen en dertig, en alsvoren gehuwd met mevrouw Agatha Petronella van der Bent, voor beiden in eerste echt;-----

c. de heer Jan Hendrik Schaart, visser, wonende te Katwijk aan Zee van Slingelandtstraat 9, geboren op veertien juni negentienhonderd een en veertig, en alsvoren gehuwd met mevrouw Aaltje Cornelina van Duyn, voor beiden in eerste echt;-----

d. de heer Maarten Guyt, motor- en rijwielhandelaar, wonende te Katwijk aan Zee, Duinstraat 63, geboren op zes december negentienhonderd zestien, en alsvoren gehuwd met mevrouw Geertje Kuyt, voor beiden in eerste echt;-----

e. de heer Huig van Duyn, nettenbreier, wonende te Katwijk aan Zee, van Slingelandtstraat 6, geboren op twee en twintig september negentienhonderd negen en dertig, en alsvoren gehuwd met mevrouw Wilhelmina van Schie, voor beiden in eerste echt;-----

f. de heer Cornelis Jonker, tuinder, wonende te Katwijk aan Zee, Koninginneweg 13, geboren op negen en twintig januari negentienhonderd vijf en dertig, en ongehuwd en nimmer gehuwd geweest

g. mevrouw Anna Jonker, zonder beroep, wonende te Katwijk aan Zee, van Slingelandtstraat 3, geboren op achttien maart negentienhonderd acht en dertig, en alsvoren gehuwd met de heer Jacob Ouwehand, voor beiden in eerste echt;-----

h. de heer Gerrit Gijsbertus van der Meij, melkhandelaar, wonende te Katwijk aan Zee, van Slingelandtstraat 7, geboren op negen en twintig maart negentienhonderd veertig, en alsvoren gehuwd met mevrouw Cornelia Admiraal, voor beiden in eerste echt;-----

i. de heer Cornelis van der Plas, tuinder, wonende te Katwijk aan Zee, van Slingelandtstraat 11, geboren op een augustus negentienhonderd vier en dertig, en alsvoren gehuwd met mevrouw Charlotte Friederike Degen, voor beiden in eerste echt;-----

j. de heer Maarten Meyvogel, visser, wonende te Katwijk aan Zee, van der Vegtstraat 39, geboren op negentien oktober negentienhonderd een en veertig, en ongehuwd en nimmer gehuwd geweest;

k. de heer Cornelis van der Marel, timmerman, wonende te Katwijk aan Zee, van Slingelandtstraat 8, geboren op dertig augustus negentienhonderd zes en dertig, en alsvoren gehuwd met mevrouw Willemina Souverijn, voor beiden in eerste echt;-----

l. de heer Engel de Jong, visser, wonende te Katwijk aan Zee, van Slingelandtstraat 4, geboren op dertig januari negentienhonderd drie en veertig, en alsvoren gehuwd met mevrouw Adriana Groen, voor beiden in eerste echt;-----

blijkende van voormelde lastgevingen uit twaalf onderhandse akten van volmacht, welke zijn gehecht aan een akte van transport,



op heden voor mij, notaris, verleden.

De comparant verklaarde:

- dat van het flatgebouw met ondergrond, erf en verdere aanhorigheden, staande en gelegen aan de van Slingelandtstraat te Katwijk, kadastraal bekend als gemeente Katwijk sectie C nummer 32, groot twaalf aren zes en dertig centiaren, eigenaren zijn:

a. de lastgevers Lijsia Cornelis de Vries, Cornelis Jonker, Anna Jonker, en Engel de Jong, ieder voor acht en dertig/vierhonderd achtste onverdeeld aandeel;

b. de lastgevers Pieter van Duyvenbode, Jan Hendrik Schaart, Maarten Guyt, Huig van Duyn, Gerrit Gijsbertus van der Meij, Cornelis van der Plas, Maarten Meyvogel, en Cornelis van der Marel, allen voornoemd, ieder voor twee en dertig/vierhonderd achtste onverdeeld aandeel;

- dat genoemde personen van voormeld onroerend goed de eigendom verkregen blijkens een akte van verkoop en koop, houdende kwijting voor de koopsommen, op heden voor mij, notaris, verleden;

- dat hij, comparant, bij deze wenst over te gaan tot splitsing van de eigendom van voormeld onroerend goed in twaalf appartementen, als bedoeld in artikel 638a van het Burgerlijk Wetboek en tot aanwijzing van de eigenaren van die appartementen, benevens tot vaststelling van een reglement als bedoeld in artikel 638g van het Burgerlijk Wetboek;

- dat daartoe van voormeld onroerend goed een tekening in drievoud is gemaakt, waarop die gedeelten van het onroerend goed, welke bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt, duidelijk zijn aangegeven en van een arabisch cijfer voorzien, op welke tekening door de hypotheekbewaarder te Leiden een verklaring de dato twee september negentienhonderd vijf en zestig is gesteld dat de complex-aanduiding van het in de splitsing te betrekken perceel is 69A en van welke tekening (bestaande uit één blad) een exemplaar aan deze akte is gehecht;

- dat voormeld onroerend goed zal omvatten de volgende twaalf appartementen:

1. het appartement, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste woon- en slaaplaag met bijbehorende garage in het onderhuis, plaatselijk bekend als van Slingelandtstraat 1, kadastraal bekend als gemeente Katwijk sectie C nummer 69 A1, uitmakende acht en dertig/vierhonderd achtste onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit voormeld onroerend goed; van welk appartement als eigenaar zal worden aangewezen de heer Lijsia Cornelis de Vries, voornoemd;
2. het appartement recht gevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede woon- en slaaplaag met bijbehorende bergplaats in het onderhuis, plaatselijk bekend als van Slingelandtstraat 5, kadastraal bekend als gemeente Katwijk sectie C nummer 69 A2, uitmakende twee en dertig/vierhonderd achtste onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit voormeld onroerend goed; van welk appartement als eigenaar zal worden aangewezen de heer Pieter van Duyvenbode, voornoemd;
3. het appartement recht gevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde woon- en slaaplaag met bijbehorende bergplaats in het onderhuis, plaatselijk bekend als van Slingelandtstraat 9, kadastraal bekend als gemeente Katwijk sectie C nummer 69 A3, uitmakende twee en dertig/vierhonderd achtste onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit voormeld onroerend goed; van welk appartement als eigenaar zal worden aangewezen de heer Jan Hendrik Schaart, voornoemd;
4. het appartement recht gevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde woon- en slaaplaag met bijbehorende bergplaats in het onderhuis, plaatselijk bekend als van Slingelandtstraat 10, kadastraal bekend als gemeente Katwijk sectie C nummer 69 A4, uitmakende twee en dertig/vierhonderd achtste onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit voormeld onroerend goed; van welk appartement als eigenaar zal worden aangewezen de heer Maarten Guyt, voornoemd;
5. het appartement recht gevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede woon- en slaaplaag met bijbehorende bergplaats in het onderhuis, plaatselijk bekend als van Slingelandtstraat 6, kadastraal bekend als gemeente Katwijk sectie C nummer 69 A5, uitmakende twee en dertig/vierhonderd achtste onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit voormeld onroerend goed;



BEWARING:

De Hypotheekbewaarder

eerste

vervolgblad

- van welk appartement als eigenaar zal worden aangewezen de heer Huig van Duyn, voornoemd;-----
6. het appartement recht gevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste woon- en slaaplaag met bijbehorende garage in het onderhuis, plaatselijk bekend als van Slingelandtstraat 2, kadastraal bekend als gemeente Katwijk sectie C nummer 69 A6, uitmakende acht en dertig/vierhonderd achtste onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit voormeld onroerend goed;----- van welk appartement als eigenaar zal worden aangewezen de heer Cornelis Jonker, voornoemd;-----
7. het appartement recht gevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste woon- en slaaplaag met bijbehorende garage in het onderhuis, plaatselijk bekend als van Slingelandtstraat 3, kadastraal bekend als gemeente Katwijk sectie C nummer 69 A7, uitmakende acht en dertig/vierhonderd achtste onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit voormeld onroerend goed;----- van welk appartement als eigenaar zal worden aangewezen mevrouw Anna Ouwehand- Jonker, voornoemd;-----
8. het appartement recht gevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede woon- en slaaplaag met bijbehorende bergplaats in het onderhuis, plaatselijk bekend als van Slingelandtstraat 7, kadastraal bekend als gemeente Katwijk sectie C nummer 69 A8, uitmakende twee en dertig/vierhonderd achtste onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit voormeld onroerend goed;----- van welk appartement als eigenaar zal worden aangewezen de heer Gerrit Gijsbertus van der Mey, voornoemd;-----
9. het appartement recht gevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde woon- en slaaplaag met bijbehorende bergplaats in het onderhuis, plaatselijk bekend als van Slingelandtstraat 11, kadastraal bekend als gemeente Katwijk sectie C nummer 69 A9, uitmakende twee en dertig/vierhonderd achtste onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit voormeld onroerend goed;----- van welk appartement als eigenaar zal worden aangewezen de heer Cornelis van der Plas, voornoemd;-----
10. het appartement recht gevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde woon- en slaaplaag met bijbehorende bergplaats in het onderhuis, plaatselijk bekend als van Slingelandtstraat 12, kadastraal bekend als gemeente Katwijk sectie C nummer 69 A10, uitmakende twee en dertig/vierhonderd achtste onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit voormeld onroerend goed;----- van welk appartement als eigenaar zal worden aangewezen de heer Maarten Meyvogel, voornoemd;-----
11. het appartement recht gevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede woon- en slaaplaag met bijbehorende bergplaats in het onderhuis, plaatselijk bekend als van Slingelandtstraat 8, kadastraal bekend als gemeente Katwijk sectie C nummer 69 A11, uitmakende twee en dertig/vierhonderd achtste onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit voormeld onroerend goed;----- van welk appartement als eigenaar zal worden aangewezen de heer Cornelis van der Marel, voornoemd;-----
12. het appartement recht gevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste woon- en slaaplaag met bijbehorende garage in het onderhuis, plaatselijk bekend als van Slingelandtstraat 4, kadastraal bekend als gemeente Katwijk, sectie C nummer 69 A12, uitmakende acht en dertig/vierhonderd achtste onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit voormeld onroerend goed;----- van welk appartement als eigenaar zal worden aangewezen de heer Engel de Jong, voornoemd.-----
- Vervolgens verklaarde de comparant over te gaan tot bovenbedoelde splitsing en aanwijzing van eigenaren, alsmede tot vaststelling van een reglement als bedoeld in artikel 638g van het Burgerlijk Wetboek, als hoedanig gelden de bepalingen van het Algemeen-----



Reglement voor splitsing van een onroerend goed in appartementen, vastgesteld bij akte op vier maart negentienhonderd negen en vijftig voor mij, notaris, verleden, overgeschreven ten hypotheekkantore te Leiden op drie en twintig maart negentienhonderd negen en vijftig, in deel 1708 nummer 39, voorzover daarvan bij na te melden Bijzonder Reglement niet is afgeweken, en de bepalingen van het volgende-----

Bijzonder Reglement:-----

Artikel 1. De woningen, tot het gebruik waarvan de eigenaren der appartementen, kadastraal bekend als nummers 69 A1 tot en met 12 gerechtigd zijn (hierna te noemen: de woningen) zijn bestemd om te worden gebruikt als particuliere woningen.-----  
De garages, tot het gebruik waarvan de eigenaren der appartementen, kadastraal bekend als nummers 69 A1, 69 A6, 69 A7 en 69 A12 gerechtigd zijn (hierna te noemen: de garages) zijn bestemd om te worden gebruikt als garages.-----

Artikel 2. Het bepaalde in de artikelen 5, 6 en 7 van het Algemeen Reglement is niet van toepassing op:-----

a. het gebruik van de garages, zullende echter de eigenaren van appartementen welke mede recht geven op het gebruik van een garage, tegenover de andere gerechtigden tot het onroerend goed aansprakelijk zijn ingeval de gebruikers van de garages de in het reglement op hen gelegde verplichtingen niet nakomen.-----

b. verhuur van de woningen aan badgasten tijdens het badseizoen.-----

Artikel 3. De te betegelen stroken grond gelegen voor het flatgebouw zijn bestemd als inrit naar de garages en mogen uitsluitend worden gebruikt door de eigenaren of gebruikers van de appartementen, welke recht geven op het gebruik der garages.-----  
De rondom het pand gelegen en tot gemeenschappelijk gebruik bestemde grond is bestemd om te worden gebruikt als tuin, terwijl het te betegelen voetpad van en naar het trappenhuis, alsmede het aan de achterzijde van het flatgebouw aan te leggen tegelpad zijn bestemd voor gemeenschappelijk te gebruiken voetpad.-----

Het gebruik van gemelde voetpaden, evenals van het gemeenschappelijke trappenhuis, de gemeenschappelijke galerijen en de gemeenschappelijke gangen in het onderhuis komt uitsluitend toe aan de eigenaren of gebruikers van de appartementen die recht geven op het gebruik der daaraan gelegen woningen en bergplaatsen, met dien verstande, dat de eigenaren of gebruikers van appartementen welke recht geven op het gebruik der garages, ook gebruik mogen maken van bedoelde gangen in het onderhuis, voorzover deze toegang geven tot die garages.-----

Artikel 4. Het is de gebruikers van de woningen toegestaan de balkons van het flatgebouw te gebruiken voor het drogen van wasgoed.-----

Artikel 5. In de gemeenschap en in de gemeenschappelijke baten zijn gerechtigd:-----

de eigenaren van de appartementen, welke recht geven op het gebruik van een woning met bergplaats, ieder voor twee en dertig/vierhonderd achtste aandeel;-----

de eigenaren van de appartementen welke recht geven op het gebruik van een woning met garage, ieder voor acht en dertig/vierhonderd achtste aandeel.-----

Artikel 6. Voorzover de gezamenlijke schulden, kosten en lasten bedoeld in de artikelen 14 en 15 van het Algemeen Reglement betrekking hebben op het normale onderhoud der garages (het buitenschilderwerk daaronder begrepen) en op het onderhoud, behoud en vernieuwing van de in artikel 3 eerste lid van het Bijzonder Reglement bedoelde betegelde stroken grond, zijn zij voor een/vierde gedeelte voor rekening van ieder der eigenaren van de appartementen welke mede recht geven op het gebruik van die garages.-----

Voorzover die gezamenlijke schulden, kosten en lasten betrekking hebben op het normale onderhoud of het normale gebruik van de gemeenschappelijke galerijen, het gemeenschappelijke trappenhuis, de gemeenschappelijke gangen in het onderhuis (het binnenverfwerk daaronder begrepen) het dak, het buitenverfwerk, met uitzondering van dat der garages en de gemeenschappelijke voetpaden op het schoonhouden en de verlichting van de gemeenschappelijke galerijen het gemeenschappelijke trappenhuis, bedoelde gangen in het onderhuis of op het onderhoud van de in artikel 3 van het Bijzonder Reglement bedoelde gemeenschappelijke tuin moeten de eigenaren van de appartementen daarin ieder voor een/twaalfde gedeelte bijdragen.-----

Ook in de overige gezamenlijke schulden, kosten en lasten moet door de eigenaren van de appartementen worden bijgedragen, ieder voor een/twaalfde gedeelte.-----

Artikel 7. In dezelfde verhouding als in artikel 5 van het Bij--



BEWARING:

De Hypotheekbewaarder,

1920/132 193  
tweede vervolgblad

zonder Reglement genoemd, zijn de eigenaren gehouden bij te dragen in het reservefonds, bedoeld in artikel 19 van het Algemeen Reglement.

De grootte van het jaarlijks in het reservefonds te storten bedrag wordt telkenjare door de vergadering vastgesteld.

Artikel 8. Met ingang van een januari negentienhonderd zes en zestig zal door ieder der eigenaren ten behoeve van de kas van de vereniging van eigenaren bij wijze van voorschotbijdrage elk kwartaal aan de administrateur worden overgemaakt een/vierde gedeelte van zijn omslag in het jaarlijks begroot bedrag der gezamenlijke kosten en lasten en van de kosten van het periodieke onderhoudswerk en van zijn omslag in het jaarlijks in het reservefonds te storten bedrag.

Artikel 9. Bij deze wordt opgericht een vereniging van eigenaren, als bedoeld in artikel 638g lid 2 sub 1 van het Burgerlijk Wetboek.

Deze vereniging draagt de naam "Vereniging van Eigenaren van Slingelandtstraat 1 tot en met 12 te Katwijk" en is gevestigd te Katwijk.

Artikel 10. Behalve in de gevallen, dat de administrateur of de voorzitter zulks nodig achten, worden de vergaderingen gehouden wanneer een aantal eigenaren, tenminste twintig stemmen vertegenwoordigend, zulks onder nauwkeurige schriftelijke opgave van de te behandelen punten, aan de administrateur verzoeken.

Artikel 11. Voor elk appartement, dat recht geeft op het gebruik van een woning met bergplaats, worden tien stemmen uitgebracht, voor elk appartement dat recht geeft op het gebruik van een woning met garage elf stemmen.

Artikel 12. Besluiten tot het doen van uitgaven, een bedrag van een duizend gulden te boven gaande, zullen slechts kunnen worden genomen met inachtneming van het bepaalde in artikel 26 van het Algemeen Reglement.

Artikel 13. Het maximum van een door de vergadering op te leggen boete als bedoeld in artikel 38 van het Algemeen Reglement bedraagt vijftig gulden.

Tenslotte verklaarde de comparant: - dat in voormelde titel van eigendomsverkrijging nog woordelijk voorkomt de navolgende bepaling, waaraan de eigenaren der hier voor toegewezen appartementen gehouden zijn:

"5. Op deze koopovereenkomst zijn, voorzover daarvan bij deze akte niet is afgeweken, van toepassing de Algemene Voorwaarden betreffende de verkoop van bouwgrond der gemeente Katwijk, vastgesteld in de vergadering van de raad der gemeente Katwijk, gehouden op zeven juni negentienhonderd twee en zestig.

"Van gemelde Algemene Voorwaarden luidende artikelen 13 tot en met 18 als volgt:

"Artikel 13.

"1. De bebouwing van de verkochte grond, volgens een geldende bestemmingsregeling en de daarbij behorende bebouwingsvoorschriften, moet zijn voltooid binnen één jaar nadat het raadsbesluit tot verkoop van de grond is goedgekeurd of voor kennisgeving is aangenomen.

"Mochten burgemeester en wethouders van oordeel zijn, dat in verband met bijzondere omstandigheden door de koper bezwaarlijk aan het bepaalde in het voorgaande lid kan worden voldaan, dan kunnen zij hiervan een of meermalen dispensatie verlenen gedurende een nader door hen te stellen termijn.

"2. Indien de bebouwing van het terrein binnen de in het eerste lid van dit artikel genoemde, eventueel verlengde termijn, niet geheel is voltooid, is door de betrokken eigenaar (de koper onderscheidenlijk zijn erfgenamen of rechtverkrijgenden) en ingeval meerdere personen eigenaren zijn, door ieder van hen als hoofdelijke schuldenaar voor elk jaar of gedeelte daarvan, dat deze termijn wordt overschreden, jaarlijks bij vooruitbetaling aan de gemeente een dadelijk opeisbare boete verschuldigd van twintig procent der ingevolge genoemd raadsbesluit bedongen koopsom van het gehele terrein, onver-



" minder het recht van de gemeente om of de koopovereenkomst  
" als ontbonden te beschouwen of nakoming daarvan te vorderen,  
" in beide gevallen met het recht om ongeacht voormelde boete,  
" vergoedingen van kosten, schaden en interessen te vorderen.

" Artikel 14.-----  
" Zolang de bebouwing van de verkochte grond, zoals bedoeld in  
" artikel 13, nog niet is voltooid, mogen de koper of zijn recht-  
" verkrijgenden het verkochte terrein noch geheel, noch gedeelte-  
" lijk, onder welke titel ook, vervreemden, in eigendom afstaan  
" of met zakelijke rechten bezwaren, zonder schriftelijke toe-  
" stemming van burgemeester en wethouders, die aan het verlenen  
" dier toestemming zodanige voorwaarden kunnen verbinden als zij  
" nodig zullen achten.-----

" Artikel 15.-----  
" Burgemeester en wethouders zullen de in artikel 14 bedoelde-  
" toestemming voor het vervreemden of in eigendom afstaan van  
" het verkochte slechts verlenen indien er, te hunner uitslui-  
" tende beoordeling, bijzondere omstandigheden aanwezig zijn,---  
" die vervreemding of afstand in eigendom voor de koper of zijn  
" rechtverkrijgenden noodzakelijk of voor het algemeen belang ge-  
" wenst doen zijn en mits te voren het verkochte aan de gemeente  
" te koop is aangeboden, zonder dat deze op het aanbod is inge-  
" gaan, zulks tegen een prijs uitmakende:-----  
" a. indien nog niet tot bebouwing is overgegaan, de in het raads-  
" besluit tot verkoop van de grond vermelde koopprijs;-----  
" b. indien tot bebouwing is overgegaan, het bedrag van de sub a.  
" van dit artikel bedoelde koopprijs, vermeerderd met de voor  
" de werkelijke bebouwing inderdaad gemaakte kosten, welke----  
" echter niet hoger mogen zijn dan volgens de ten tijde der---  
" bebouwing wettelijk geoorloofde tarieven en prijzen, zullen-  
" de in ieder dezer gevallen alle kosten op de verkoop, de----  
" overdracht en de levering vallende, zijn voor rekening van  
" de verkoper.-----

" Artikel 16.-----  
" Voor iedere niet-nakoming van enige verplichting, vervat in de  
" artikelen 14 en 15, zal door de koper casu quo zijn rechtver-  
" krijgenden aan de gemeente een onmiddellijk opeisbare boete---  
" verschuldigd zijn, gelijk aan het drievoud van de koopsom, on-  
" verminderd het recht van de gemeente om of de koopovereenkomst  
" als ontbonden te beschouwen of nakoming daarvan te vorderen,  
" in beide gevallen met het recht, om, ongeacht voormelde boete,  
" vergoeding van kosten, schaden en interessen te vorderen.-----

" Artikel 17.-----  
" Zolang aan de in artikel 13, eerste zin, genoemde voorwaarde-  
" niet is voldaan, moeten de bepalingen vervat in de artikelen  
" 13, 14, 15, 16, 17 en 18 bij iedere gehele of gedeeltelijke  
" vervreemding in eigendom of zakelijk genotsrecht (afgifte le-  
" gaat daaronder begrepen) van de gekochte grond aan de nieuwe  
" verkrijger van de eigendom of het zakelijk genotsrecht worden  
" opgelegd, ten behoeve van de gemeente worden bedongen en aan-  
" genomen en in elke verdere akte van vervreemding tot dat doel  
" woordelijk worden opgenomen, zulks op verbeurte ten behoeve  
" van de gemeente van een onmiddellijk opeisbare boete, gelijk  
" aan het drievoud der ingevolge het desbetreffende raadsbesluit  
" door de gemeente bedongen koopsom, te verbeuren door de koper  
" en iedere opvolgende verkrijger van de eigendom of het zake-  
" lijk genotsrecht, die verzuimt op te leggen, te bedingen of  
" aan te nemen, of te doen opnemen.-----

" Artikel 18.-----  
" De koper zal in gebreke zijn door het enkel verloop van een-  
" bepaalde termijn of door het enkel feit van de niet of niet--  
" behoorlijke nakoming dezer Algemene Voorwaarden, zonder dat--  
" enige ingebrekestelling bij bevel of soortgelijke akte wordt  
" vereist.-----

" 6. De bij deze akte verkochte grond, alsmede de daarop te stich-  
" ten opstellen dienen te worden gebruikt in overeenstemming met  
" de in het betreffende uitbreidingsplan door de gemeente Katwijk  
" daaraangegeven bestemming.-----

" Bij niet- of niet behoorlijke nakoming van dit hiervoor in dit  
" artikel ten behoeve van de gemeente Katwijk gemaakte beding, is  
" de betrokken eigenaar (de comparanten Nicolaas- en Jacob van  
" Duyvenbode, onderscheidenlijk hun rechtverkrijgenden - en inge-  
" val er meerdere personen eigenaren zijn, zijn zij als hoofde-  
" lijke schuldenaren) een onmiddellijk opeisbare boete aan de ge-  
" meente Katwijk verschuldigd, groot tien duizend gulden-----  
" (f. 10.000,--), welke boete zal zijn verbeurd door het enkele---  
" feit der niet behoorlijke nakoming zelve, zonder dat enige in-



BEWARING:

*Leiden*

1928 / 132 / 194  
derde 9 vervolgblad

De Hypotheekbewaarder,

*A. W. C. Verhees*

"gebrekestelling door een bevel of andere soortgelijke akte zal nodig zijn.-----  
"De bepalingen van dit artikel zullen bij elke vervreemding in--  
"eigendom of zakelijk genotsrecht van het geheel of een gedeelte  
"van het bij deze akte verkochte perceel aan de nieuwe verkrijj--  
"ger van de eigendom of het zakelijk genotsrecht moeten worden  
"opgelegd, ten behoeve van de gemeente Katwijk moeten worden be--  
"dongen en aangenomen en in elke verdere akte van vervreemding  
"te dien einde woordelijk moeten worden opgenomen, zulks op ver--  
"beurte voor de kopers en iedere opvolgende eigenaar, die ver--  
"zuimt op te leggen, te bedingen, aan te nemen of te doen opnemen  
"van een onmiddellijk opeisbare boete groot tien duizend gulden  
"(f.10.000,--), ten behoeve van de gemeente Katwijk, zullende de  
"kopers en iedere opvolgende verkrijger in gebreke zijn door het  
"enkele feit der overtreding of niet nakoming, zonder dat enige  
"ingebrekestelling door een bevel of andere soortgelijke akte---  
"wordt vereist."-----  
- dat door alle partijen is voldaan aan hetgeen door hen terzake  
van de onderhavige splitsing in - en toewijzing van appartementen  
werd overeengekomen, zodat over en weer kwijting en décharge-----  
wordt verleend; en-----  
- dat hij voor de uitvoering dezer akte domicilie kiest ten kan--  
tore van de bewaarder dezer minuut.-----  
Waarvan akte, opgemaakt in minute is verleden te Katwijk, op da--  
tum als in het hoofd dezer akte gemeld, in tegenwoordigheid van  
de heren Johannes Cornelis Jacobus van der Brugge, kandidaat-no--  
taris, en Meester Albert Nieman, kandidaat-notaris, beiden wonen--  
de te Katwijk, als getuigen, evenals de comparant aan mij, nota--  
ris, bekend. De comparant, de getuigen en ik, notaris, hebben de--  
ze akte onmiddellijk na voorlezing ondertekend.-----  
(Getekend): W.d.Visser; J.C.J.van der Brugge; A.Nieman; A.W.C.  
Verhees.-----

UITGEGEVEN VOOR EERSTE AFSCHRIFT.  
(Getekend): A.W.C. Verhees.-----

Ondergetekende Aloisius Wilhelmus Carolus Verhees, notaris ter  
standplaats Katwijk, wonende aldaar, verklaart dat bovenstaand  
afschrift eensluidend is met het ter overschrijving aangeboden  
stuk.

Katwijk, 15 november 1965.

*A. W. C. Verhees*

<p>11</p>	<p>RECEIVED U.S. DEPARTMENT OF AGRICULTURE WASHINGTON, D.C. 20250</p>
<p>TO: Mr. [Name] [Address] [City, State, Zip]</p>	<p>FROM: Mr. [Name] [Address] [City, State, Zip]</p> <p>SUBJECT: [Subject]</p> <p>[Signature]</p>